

**План
текущего ремонта на 2023 год
в жилом доме № 1/2 по ул. Батумская, г. Омск**

Задолженность населения на 01.01.2023 г., руб.	Неосвоенные средства (+)/ перерасход средств (-) на 01.01.2023 г., руб.	Плановые начисления по текущему ремонту за 2023 г., руб.
121692,23 р.	217215,01 р.	145040 р.

№ п/п	Вид работ	Ед.изм.	Кол-во	Ориентир. сумма, тыс.руб.	Срок исполнения, месяц
1	Подготовка к отоп. сезону			≈ 8 т.р.	июль
2	Смена летнего канализационн. п/м	п/м	≈ 20,0	≈ 8 т.р.	март
3	Ремонт л/панельных исков	л/м	≈ 25,0	20 т.р.	август-сентябрь
4	Хромирование дверей 8 п.	шт	3,0	≈ 2 т.р.	май
5	Смена порогов В/С 1-4 п.	п/м	≈ 60	≈ 150 т.р.	март-апр.
6	Ремонт отливов (фасад)	л/м	≈ 40	≈ 105 т.р.	июль
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
Итого:					312 т.р.

Примечание:

1. Управляющая организация в случае угрозы жизни собственников или угрозы порчи имущества собственников может производить в одностороннем порядке перераспределение денежных средств по текущему ремонту.
2. Управляющая организация несет ответственность за содержание и текущий ремонт жилого дома в пределах средств, оплаченных собственниками и согласованного плана работ.
3. Управляющая организация выполняет обязательства по текущему ремонту при условии 100% оплаты жителями дома.

Управляющий домом

Муромчикова Н.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Представители собственников

Григорьев В.А.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Кочетков В.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Саввадов В.Т.
(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)